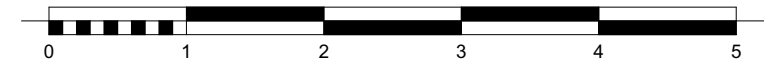
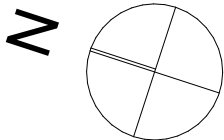
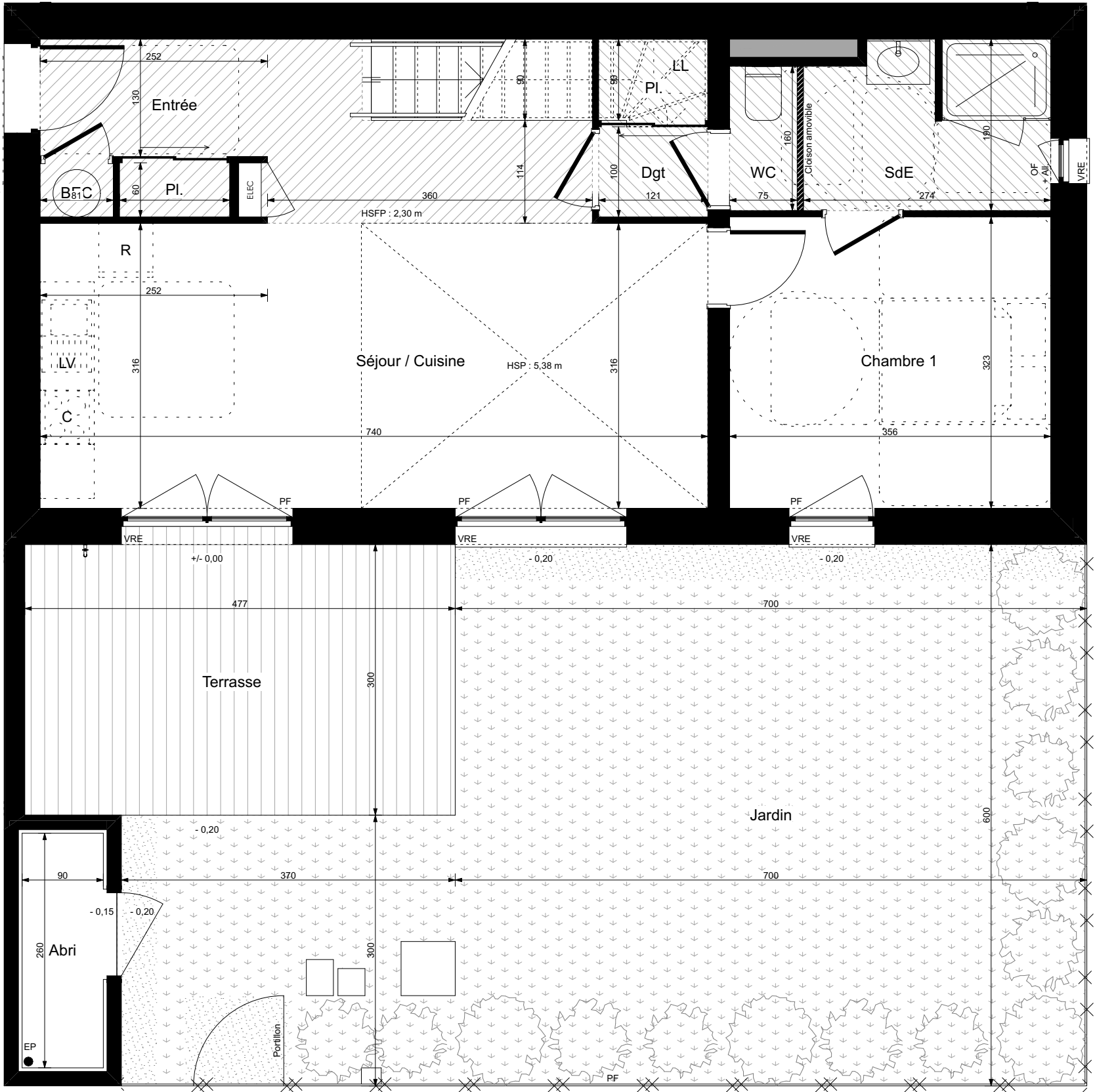


M-22 - T4



|  |                    |  |                                     |      |                           |       |                                           |
|--|--------------------|--|-------------------------------------|------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|
|  | Terrasse           |  | Gabarits accessibilité PMR          | ELEC | Tableau électrique        | VRE   | Volet Roulant Electrique + Commande       |
|  | Gazon              |  | Soffite ou faux-plafond             | BEC  | Ballon d'eau chaude       | OF/OB | Ouvrant à la française ou oscillo-battant |
|  | Bande gravillonnée |  | Hauteur sous faux-plafond           | LL   | Attente Lave-linge        | PF    | Porte-fenêtre                             |
|  | Haie               |  | Garde-corps                         | R    | Attente Réfrigérateur     | FF    | Fenêtre Fixe                              |
|  | Clôture grillagée  |  | Niveau intérieur / Niveau extérieur | C    | Attente Plaque de cuisson | All.  | Allège vitrée                             |
|  | Talus              |  | Placard                             | LV   | Attente Lave-vaisselle    |       |                                           |

LÉGENDE

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 14/05/2024 Mise à jour le : 05/09/2024 Echelle : 1:55

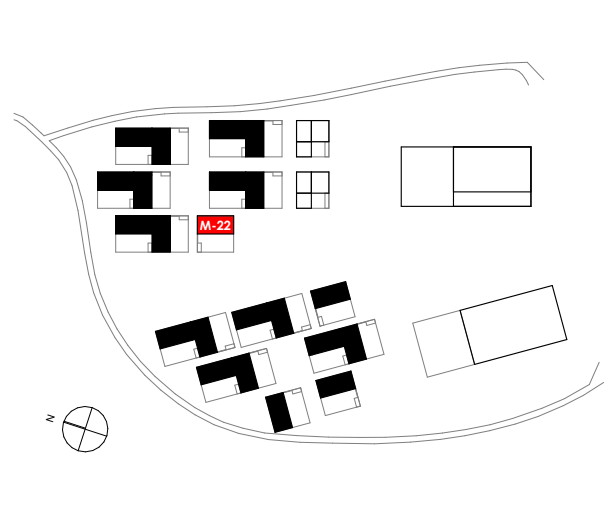
GRUPE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

ARBORETUM DE QUINCÉ  
145 Logements  
ZAC Beauregard-Quincé  
35000 RENNES

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ  
1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE  
ANTHRACITE ARCHITECTURE  
5, rue de l'Horloge  
35000 RENNES  
contact@anthracite-architecture.com  
T.02 99 67 62 21



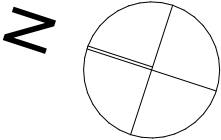
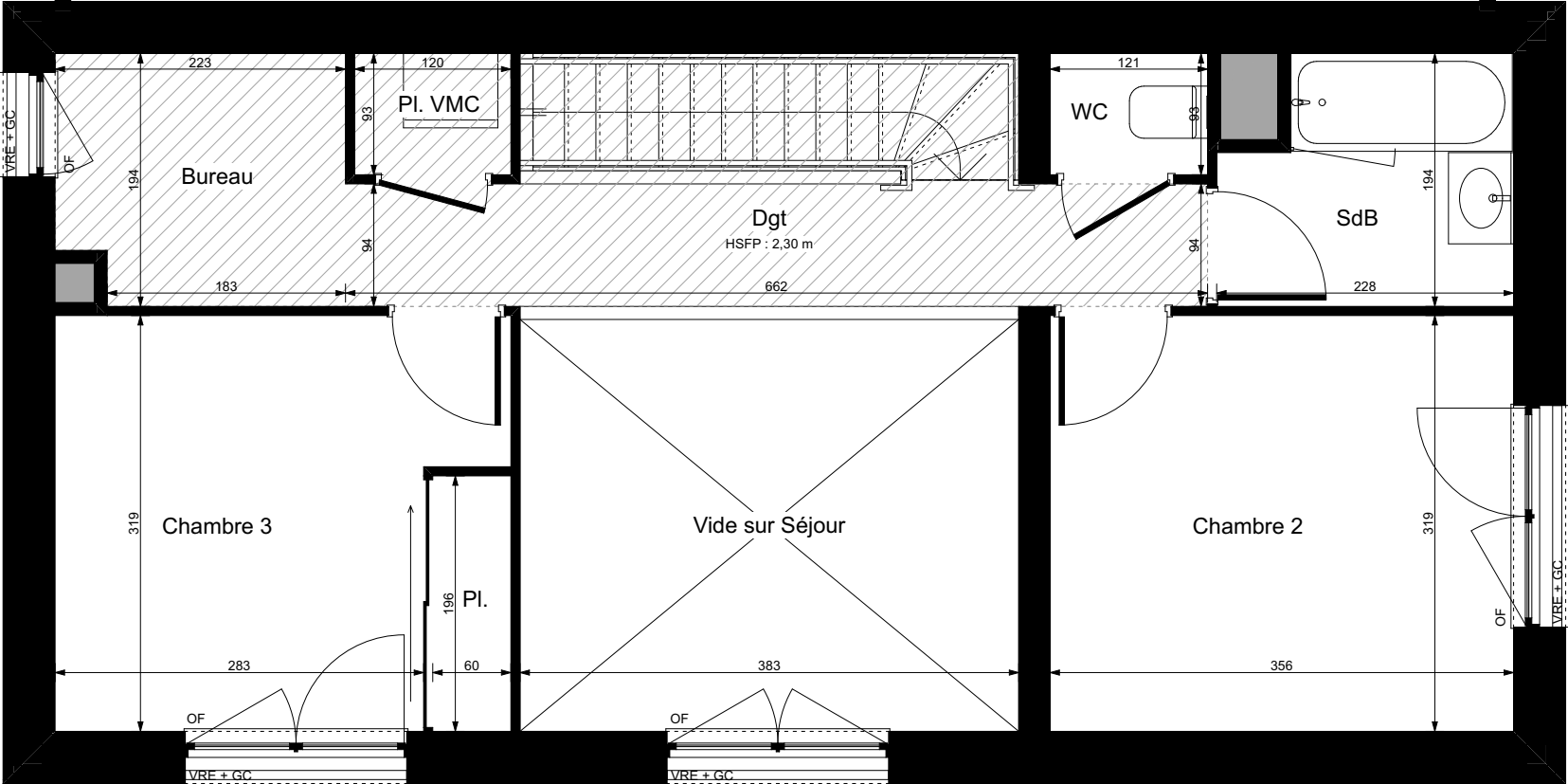
| Bâtiment                    | Logement | Type   | Niveau |
|-----------------------------|----------|--------|--------|
| MAISONS                     | M-22     | T4     | RDC    |
| Superficie de la parcelle : |          | 144 m² |        |

SURFACES HABITABLES

|       |                  |          |
|-------|------------------|----------|
| RDC   | Séjour / Cuisine | 28,53    |
|       | Chambre 1        | 11,50    |
|       | SdE              | 4,93     |
|       | WC               | 1,20     |
|       | Entrée + Pl.     | 4,09     |
|       | Dgt + Pl.        | 2,27     |
|       | Pl. BEC          | 0,49     |
| R+1   | Chambre 2        | 11,36    |
|       | Chambre 3 + Pl.  | 11,12    |
|       | Bureau           | 4,15     |
|       | SdB              | 3,99     |
|       | WC               | 1,13     |
|       | Dgt              | 6,22     |
|       | Pl. VMC          | 1,12     |
| TOTAL |                  | 92,10 m² |

SURFACES ANNEXES

|          |       |
|----------|-------|
| Abri     | 2,37  |
| Jardin   | 53,10 |
| Terrasse | 14,31 |



|  |          |  |       |  |                    |  |      |  |                   |  |       |  |                            |  |      |  |    |  |     |  |      |  |     |  |    |  |   |  |   |  |    |  |                    |  |     |  |       |  |    |  |    |  |      |  |                                     |  |                                           |  |               |  |              |  |               |
|--|----------|--|-------|--|--------------------|--|------|--|-------------------|--|-------|--|----------------------------|--|------|--|----|--|-----|--|------|--|-----|--|----|--|---|--|---|--|----|--|--------------------|--|-----|--|-------|--|----|--|----|--|------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------|--|--------------|--|---------------|
|  | Terrasse |  | Gazon |  | Bande gravillonnée |  | Haie |  | Clôture grillagée |  | Talus |  | Gabarits accessibilité PMR |  | HSFP |  | GC |  | Pl. |  | ELEC |  | BEC |  | LL |  | R |  | C |  | LV |  | Tableau électrique |  | VRE |  | OF/OB |  | PF |  | FF |  | All. |  | Volet Roulant Electrique + Commande |  | Ouvrant à la française ou oscillo-battant |  | Porte-fenêtre |  | Fenêtre Fixe |  | Allège vitrée |
|--|----------|--|-------|--|--------------------|--|------|--|-------------------|--|-------|--|----------------------------|--|------|--|----|--|-----|--|------|--|-----|--|----|--|---|--|---|--|----|--|--------------------|--|-----|--|-------|--|----|--|----|--|------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------|--|--------------|--|---------------|

LÉGENDE

GRUPE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beauregard-Quincé

35000 RENNES

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ

1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz

CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

groupe.arc@groupearc.fr

T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE

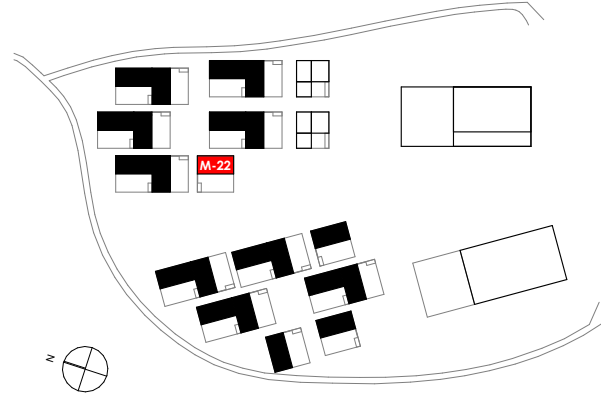
ANTHRACITE ARCHITECTURE

5, rue de l'Horloge

35000 RENNES

contact@anthracite-architecture.com

T.02 99 67 62 21



| Bâtiment                    | Logement | Type   | Niveau |
|-----------------------------|----------|--------|--------|
| MAISONS                     | M-22     | T4     | R+1    |
| Superficie de la parcelle : |          | 144 m² |        |

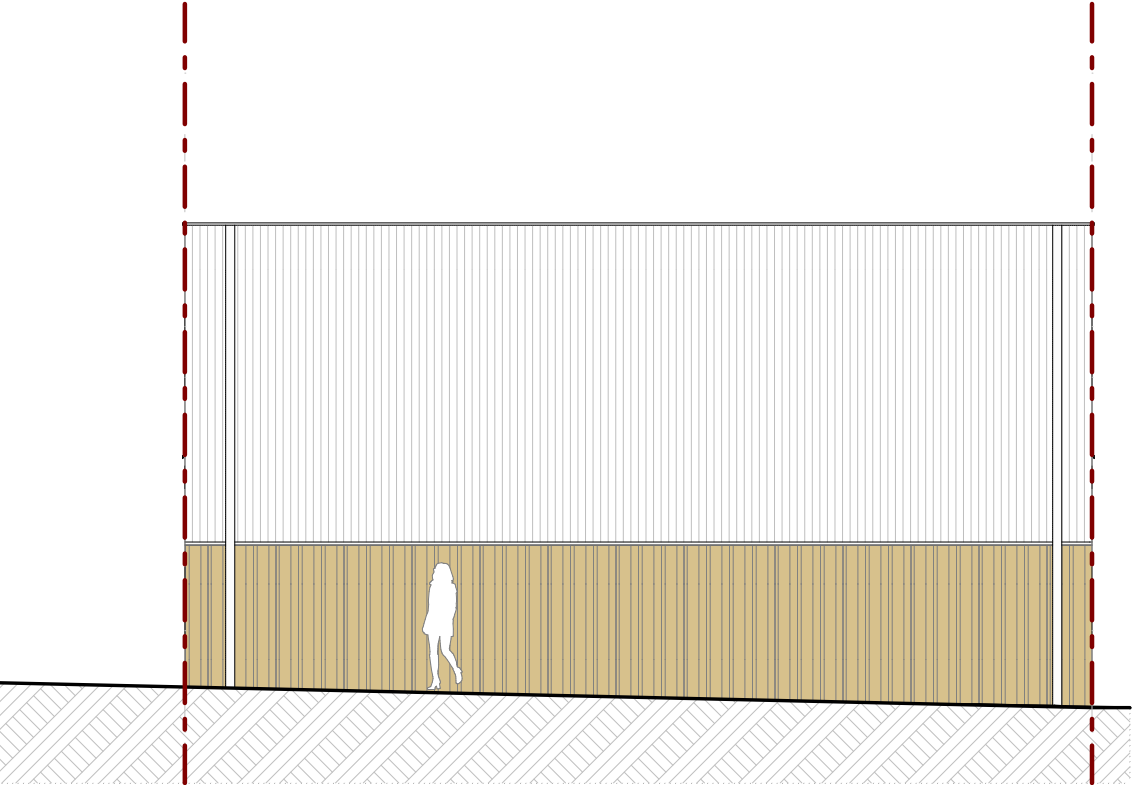
SURFACES HABITABLES

|       |                  |          |
|-------|------------------|----------|
| RDC   | Séjour / Cuisine | 28,53    |
|       | Chambre 1        | 11,50    |
|       | SdE              | 4,93     |
|       | WC               | 1,20     |
|       | Entrée + Pl.     | 4,09     |
|       | Dgt + Pl.        | 2,27     |
|       | Pl. BEC          | 0,49     |
| R+1   | Chambre 2        | 11,36    |
|       | Chambre 3 + Pl.  | 11,12    |
|       | Bureau           | 4,15     |
|       | SdB              | 3,99     |
|       | WC               | 1,13     |
|       | Dgt              | 6,22     |
|       | Pl. VMC          | 1,12     |
| TOTAL |                  | 92,10 m² |

SURFACES ANNEXES

|          |       |
|----------|-------|
| Abri     | 2,37  |
| Jardin   | 53,10 |
| Terrasse | 14,31 |

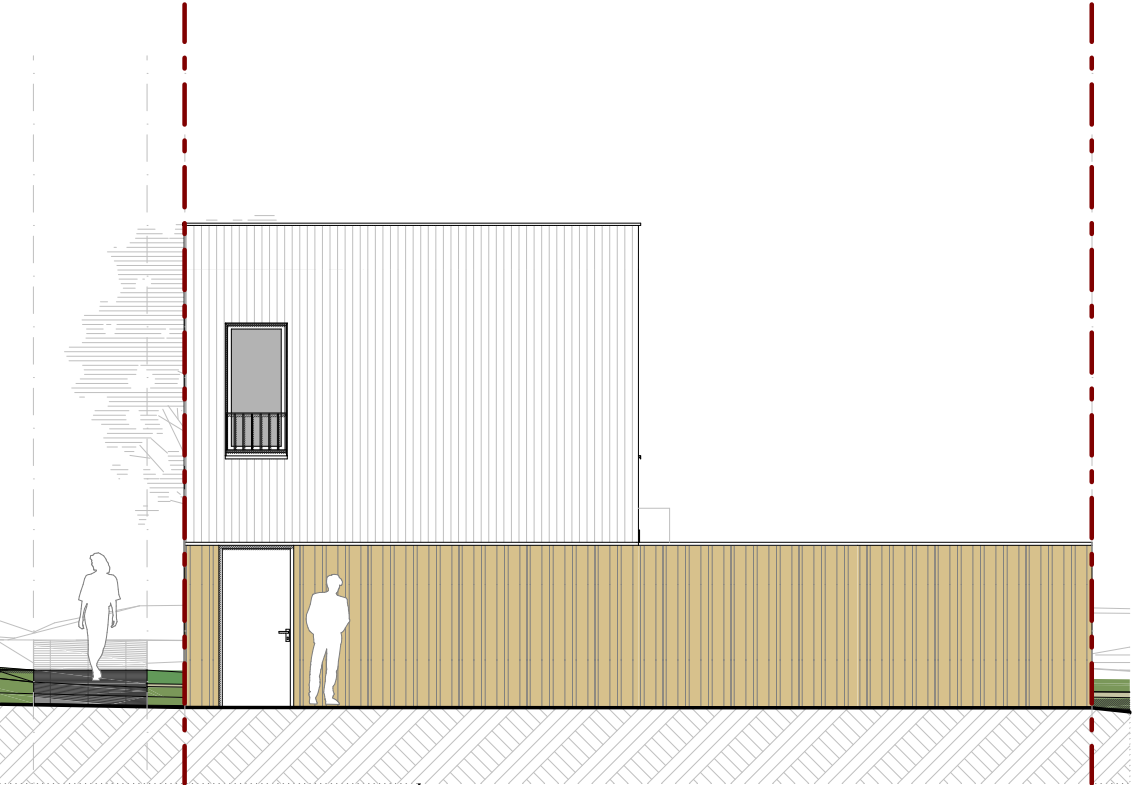
**Nota:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.



Élévation EST



Élévation OUEST



Élévation NORD



Élévation SUD



groupe

arc

heredes

PROMOTION IMMOBILIÈRE

ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beauregard-Quincé

35000 RENNES

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ

1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz

CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

groupe.arc@groupearc.fr

T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE

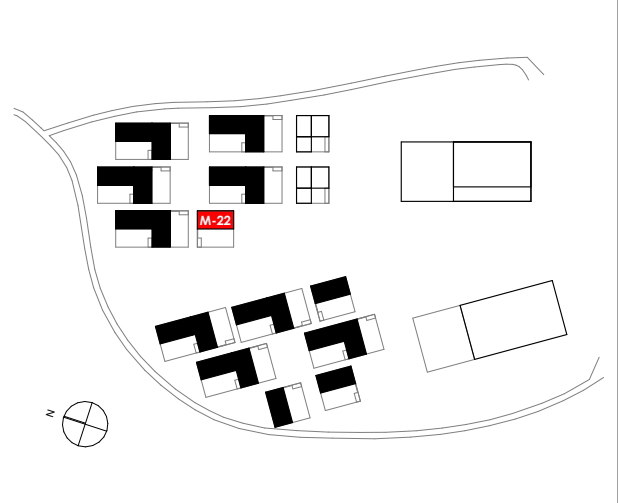
ANTHRACITE ARCHITECTURE

5, rue de l'Horloge

35000 RENNES

contact@anthracite-architecture.com

T.02 99 67 62 21



| Bâtiment                    | Logement | Type   | Niveau     |
|-----------------------------|----------|--------|------------|
| MAISONS                     | M-22     | T4     | Élévations |
| Superficie de la parcelle : |          | 144 m² |            |

SURFACES HABITABLES

|       |                  |          |
|-------|------------------|----------|
| RDC   | Séjour / Cuisine | 28,53    |
|       | Chambre 1        | 11,50    |
|       | SdE              | 4,93     |
|       | WC               | 1,20     |
|       | Entrée + Pl.     | 4,09     |
|       | Dgt + Pl.        | 2,27     |
|       | Pl. BEC          | 0,49     |
| R+1   | Chambre 2        | 11,36    |
|       | Chambre 3 + Pl.  | 11,12    |
|       | Bureau           | 4,15     |
|       | SdB              | 3,99     |
|       | WC               | 1,13     |
|       | Dgt              | 6,22     |
|       | Pl. VMC          | 1,12     |
| TOTAL |                  | 92,10 m² |

SURFACES ANNEXES

|          |       |
|----------|-------|
| Abri     | 2,37  |
| Jardin   | 53,10 |
| Terrasse | 14,31 |

**Note:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.